

## PLAN PODZIAŁU

Spółki Rossa Park II sp. z o.o. z siedzibą w Augustowie  
adres: ul. Żabia nr 5 lok.16, 16-300 Augustów  
wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS 0000687040 (dalej jako Spółka), dla której akta rejestrowe prowadzi Sąd  
Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS

Plan podziału został sporządzony w dniu 21.12.2021 r. przez Zarząd spółki Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie na podstawie art. 533 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (dalej: „ksh”).

### Część I: Opis podziału

#### 1) Typ, firma i siedziba każdej ze spółek uczestniczących w podziale:

- a. Spółka Dzielona – ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie (kod: 16-300) przy ul. Zabiej 5 lok. 16, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000687040, NIP: 8461664469, REGON: 367797215, k.z.: 1.000.000,00 zł.
- b. Spółka Nowo Zawiązana – Rosa Park III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie przy ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy KRS za numerem KRS: \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, REGON: \_\_\_\_\_.

#### 2) Sposób podziału:

- a. Podział spółki pod firmą Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie zostanie dokonany w trybie art. 529 § 1 pkt. 4 w zw. z art. 538<sup>1</sup> § 1 ksh, to jest poprzez przeniesienie na Spółkę Nowo Zawiazaną części majątku Spółki Dzielonej - Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie.
- b. Do Spółki Nowo Zawiazanej zostanie przeniesiony majątek Spółki Dzielonej na który składają się nieruchomości dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Augustowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze księgi wieczystej:
  - 1) SU1A/000018628/3 na którą składają się grunty o numerach działek: 4064/3, 4073/6, 4074/9, 4076/2.
- c. Dokładny opis wyodrębnionych składników majątku Spółki Dzielonej, przypadających Spółce Nowo Zawiazanej, został zamieszczony w części II Planu

Podziału. Podział składników majątku został dokonany według stanu na dzień 30.11.2021 roku.

- d. Wszystkie składniki majątku spółki Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie (w tym wierzytelności i zobowiązania), nieprzypisane w niniejszym Planie Podziału Spółce Nowo Zawiązanej pozostają przy spółce Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie.
- e. Rzeczowe składniki majątku trwałego lub uzyskane po dniu 30.11.2021 r. do dnia wydzielenia przypadają spółce Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie, z zastrzeżeniem punktu „f” poniżej.
- f. Zmiany w zapasach, należnościach handlowych i zaliczkach na nabycie majątku trwałego i wartości niematerialnych, w zobowiązaniach handlowych i zobowiązaniach z tytułu zakupu składników majątku trwałego i wartości niematerialnych, w umowach, następujące po 30.11.2021 r. do dnia wydzielenia, związane z przeniesieniem zorganizowanej części przedsiębiorstwa opisanej w punkcie „b” powyżej, przypadają Spółce Nowo Zawiązanej. To samo dotyczy umów dotyczących części przedsiębiorstwa przypadającego Spółce Nowo Zawiązanej, zawartych po 30.11.2021 r.
- g. Od dnia podpisania Planu Podziału do dnia wydzielenia, Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie będzie prowadziła działalność w taki sposób aby nie doszło do zmian struktury bilansu i wartości ekonomicznej części przedsiębiorstwa przypadającego Spółce Nowo Zawiązanej, przy uwzględnieniu normalnej działalności.
- h. Istotne zmiany składników majątku, o których mowa w punktach „e” – „g”, będą monitorowane odrębnie dla składników majątku przypadających Spółce Nowo Zawiązanej oraz pozostałych składników majątku Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie i zostaną uwzględnione w sprawozdaniu finansowym, obejmującym składniki majątku przypadające Spółce Nowo Zawiązanej, sporządzonym na dzień poprzedzający dzień wydzielenia.
- i. Na podstawie art. 538<sup>1</sup> § 1 i 2 ksh wobec faktu, że wszyscy wspólnicy Spółki Dzielonej wyrazili zgodę, niniejszy podział następuje w trybie uproszczonym, to jest:
  - i. bez sporządzania oświadczenia zawierającego informację o stanie księgowym Spółki Dzielonej, sporządzanego dla celów podziału według tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny, tj. bez oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt. 4 Kodeksu spółek handlowych;
  - ii. bez udzielania informacji, o których mowa w art. 536 § 4 Kodeksu spółek handlowych;
  - iii. bez badania Planu Podziału przez biegłego rewidenta;
- j. Zarząd Spółki Dzielonej stwierdza, że Plan Podziału zostanie bezpłatnie udostępniony do publicznej wiadomości na stronie internetowej Spółki Dzielonej na co najmniej 6 tygodni przed dniem rozpoczęcia Nadzwyczajnego



Zgromadzenia Spółki Dzielonej, na którym mam być podjęta uchwała w sprawie podziału, nieprzerwanie do dnia zakończenia Zgromadzenia podejmującego uchwałę o podziale.

**3) Stosunek wymiany udziałów Spółki Dzielonej na udziały Spółki Nowo Zawiazanej oraz podział między wspólników Spółki Dzielonej udziałów Spółki Nowo Zawiazanej**

Wspólnikami Spółki Dzielonej są: Joanna Klepacka-Zakrocka, PESEL: 57022303220, która posiada 5.000 udziałów o łącznej wartości 500.000,00 zł, Bogusław Zackiewicz, PESEL: 71030111578, który posiada 5.000 udziałów o łącznej wartości 500.000,00 zł. Kapitał zakładowy Spółki Dzielonej wynosi 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Kapitał zakładowy dzieli się na 10.000 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział. Na każdy udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników.

Kapitały własne Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie na dzień 30.11.2021 r. wynoszą 1.960.615,32 zł.

Zarząd planuje wydzielić z majątku Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie majątek należący do Spółki Dzielonej bez obniżania kapitału zakładowego spółki Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie.

Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej wynosić będzie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy) złotych dzielić się będzie na 100 (słownie: sto) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy. Udziały te proporcjonalnie obejmą dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej.

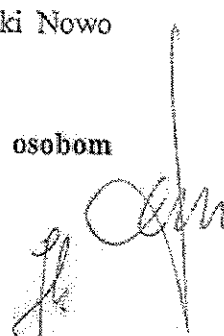
Wszystkie udziały w Spółce Nowo Zawiazanej będą mieli dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej w takich samych proporcjach tj.

- a. 50% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej będzie miała Pani Joanna Klepacka-Zakrocka, PESEL: 57022303220 – tj. 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy o łącznej wartości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych).
- b. 50% udziałów w kapitale Spółki Nowo Zawiazanej będzie miał Bogusław Zackiewicz, PESEL: 71030111578 – tj. 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) każdy o łącznej wartości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych).

**4) Dzień, od którego udziały będą uprawniały do uczestnictwa w zysku Spółki Nowo Zawiazanej:**

Udziały w Spółce Nowo Zawiazanej będą uprawniały do udziału w zysku Spółki Nowo Zawiazanej od dnia rejestracji wydzielenia.

**5) Prawa przyznane przez Spółkę Nowo Zawiazaną wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Dzielonej:**



W Spółce Dzielonej nie istnieją wspólnicy o szczególnych uprawnieniach.

Wspólnikom Spółki Nowo Zawijanej ani innym osobom nie zostaną przyznane przez Spółkę Nowo Zawijaną żadne szczególne uprawnienia w związku z podziałem spółki Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie.

6) Szczególne korzyści dla członków organów spółek oraz innych osób uczestniczących w podziale:

Członkom organów spółek uczestniczących w podziale Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie ani innym osobom biorącym udział w podziale nie zostaną przyznane żadne szczególne korzyści.

7) Ustalenie wartości majątku Spółki Dzielonej

Wartość bilansowa majątku Spółki Dzielonej na dzień 30.11.2021 roku wynosi 1.960.615,32 złotych Załącznik nr 4. Bilans stanowi Załącznik nr 3.

Część II – Opis składników przenoszonego majątku:

1. Działki ewidencyjne nieruchomości, które przenoszone są ze Spółki Dzielonej do Spółki Nowo Zawijanej

L.p.	Księga wieczysta	nr działki	pow. m <sup>2</sup>	cena zakup łmkw w PLN	wartość księgowa w PLN
1	SU1A/00018628/3	4064/3	8797	183,815642	1617026,20
2	SU1A/00018628/3	4073/6	375	197,077796	73904,17
3	SU1A/00018628/3	4074/9	2228	202,949159	452170,73
4	SU1A/00018628/3	4076/2	6312	183,796978	1160126,53
	<b>RAZEM</b>		<b>17712</b>		<del>33743200,00</del>

3 303 227,63 zł

Joanna Klepacka-Zakrocka

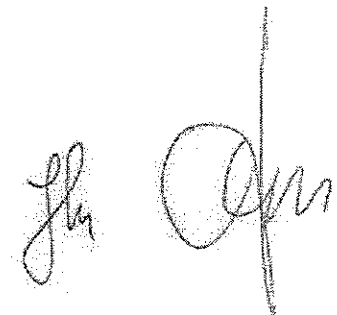
Joanna Klepacka-Zakrocka – Członek Zarządu

Bogusław Zackiewicz

Bogusław Zackiewicz – Członek Zarządu

Załączniki:

1. Projekt uchwały NZW - Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie w sprawie podziału;
2. Projekt Umowy Spółki Nowo Zawijazanej,
3. Bilans Spółki Dzielonej;
4. Wycena składników majątku Spółki Dzielonej.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive 'Jh'. The signature on the right is a cursive 'Qm' with a long vertical line extending downwards from the bottom of the 'm'.

Załącznik nr 1  
Projekt Uchwały o podziale

## UCHWAŁA Nr 1

Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników

spółki pod firmą Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w  
Augustowie („Spółka”)

w sprawie: podziału spółki pod firmą Rossa Park II spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie

### §1

Na podstawie art. 541 § 1 Kodeksu spółek handlowych uchwala się podział spółki pod firmą Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie (dalej: „Spółka” lub „Spółka Dzielona”) przez wydzielenie zgodnie z art. 529 § 1 pkt. 4 Kodeksu spółek handlowych, to jest poprzez przeniesienie części majątku spółki Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie na Spółkę Nowo Zawiazaną (dalej: „Spółka Nowo Zawiazana”) Podział składników majątku Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie w postaci przeniesienia części majątku Spółki Dzielonej na który składają się nieruchomości dla których księgi wieczyste prowadzi Sąd Rejonowy w Augustowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych o numerze księgi wieczystej:

1) SU1A/000018628/3 na którą składają się grunty o numerach działek: 4064/3, 4073/6, 4074/9, 4076/2.

zostanie przeprowadzony zgodnie z opisem przedstawionym w Planie Podziału z dnia 21.12.2021 r., sporządzonym przez Zarząd Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie.

### §2

Na podstawie art. 541 § 6 ustawy Kodeksu spółek handlowych Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie wyraża zgodę na treść Planu Podziału Spółki, sporządzonego przez Zarząd tej Spółki w dniu 21.12.2021 r. wraz z załącznikami, zgodnie z którym:

1. Podział Spółki nastąpi w trybie art. 529 § 1 pkt. 4 w zw. z art. 538<sup>1</sup> § 1 Kodeksu spółek handlowych poprzez przeniesienie części majątku spółki Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie na Spółkę Nowo Zawiazaną;

W Spółce Nowo Zawiazanej kapitał zakładowy wynosił będzie 10.000 zł i dzielił się będzie na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy udział.

Wszystkie udziały w Spółce Nowo Zawiazanej będą mieli dotychczasowi wspólnicy Spółki Dzielonej w takich samych proporcjach tj. 50% udziałów w kapitale zakładowym Spółki Nowo Zawiazanej będzie miała Pani Joanna Klepacka-Zakrocka, PESEL: 57022303220 oraz

50% udziałów w kapitale Spółki Nowo Zawiazanej będzie miał Bogusław Zackiewicz, PESEL: 71030111578.

Opis majątku wydzielanego w ramach podziału Spółki Dzielonej jest zawarty w części II Planu Podziału. W związku z faktem, iż podział spółki **Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie** następuje poprzez przeniesienie części majątku Spółki Dzielonej na Spółkę Nowo Zawiazaną, zgodnie z art. 529 §1 ust. 4 KSH, część majątku Spółki Dzielonej ma zostać przeniesiona na Spółkę Nowo Zawiazaną.

2. Nie przyznaje się szczególnych korzyści dla członków organów spółek oraz innych osób uczestniczących w podziale.
3. W wyniku podziału Spółki **Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie**, kapitał zakładowy Spółki nie ulega zmianie, tj. wynosi: 1.000.000,00 (słownie: jeden milion) złotych i dzieli się na 10.000 udziałów, o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każdy udział.

### §3

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki **Rossa Park II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Augustowie** wyraża zgodę na brzmienie Umowy Spółki Nowo Zawiazanej.
2. Kapitał zakładowy Spółki Nowo Zawiazanej wynosić będzie: 10.000 zł i dzielić się będzie na 100 równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 100,00 złotych każdy udział.
3. Wspólnikami Spółki Nowo Zawiazanej będą wspólnicy Spółki Dzielonej:
  - a) Pani Joanna Klepacka-Zakrocka, PESEL: 57022303220 będzie jej przysługiwało 50% udziałów w Spółce Nowo Zawiazanej;
  - b) Pan Bogusław Zackiewicz, PESEL: 71030111578, będzie mu przysługiwało 50% udziałów w Spółce Nowo Zawiazanej.



Joanna Klepacka-Zakrocka – Członek Zarządu



Bogusław Zackiewicz – Członek Zarządu

*Załącznik nr 2*

*Projekt Umowy Spółki Nowo Zawiązanej*

**UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

§ 1

Stawający:

1. Joanna Klepacka-Zakrocka nr PESEL 57022303220, adres: POLSKA 16-300 Augustów ul. Rajgrodzka 148;
2. Bogusław Zackiewicz nr PESEL 71030111578, adres: POLSKA 16-300 Augustów ul. Rajgrodzka 158

oświadczają, że na podstawie niniejszej umowy zawierają spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”.

§ 2

Firma spółki brzmi: Rossa Park III spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3

Siedzibą Spółki jest Augustów.

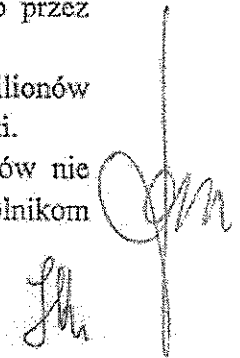
§ 4

Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) (PKD 41.10.Z) Realizacja projektów budowlanych związanych ze wnoszeniem budynków,
- 2) (PKD 41.20.Z) Roboty budowlane związane ze wnoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
- 3) (PKD 68.10.Z) Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek,
- 4) (PKD 68.20.Z) Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 5) (PKD 68.32.Z) Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 6) (PKD 82.11.Z) Działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura.

§ 5

1. Kapitał Zakładowy Spółki wynosi 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych), i dzieli się na sto (słownie: sto) udziałów, z których każdy ma wartość nominalną 100 zł (słownie: sto złotych).
2. Kapitał Zakładowy może być podwyższony w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników przez podwyższenie wartości nominalnej istniejących udziałów lub przez ustanowienie nowych udziałów.
3. Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki do kwoty 10.000.000 zł (dziesięć milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2025 roku nie stanowi zmiany umowy Spółki.
4. Jeżeli uchwała o podwyższeniu kapitału przez ustanowienie nowych udziałów nie wskazuje osób uprawnionych do objęcia udziałów, dotychczasowym wspólnikom





przysługuje prawo pierwszeństwa w objęciu nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do dotychczasowych udziałów.

5. Prawo pierwszeństwa musi być wykonane w ciągu jednego miesiąca od otrzymania wezwania do jego wykonania. Wezwania te Zarząd Spółki rozsyła wszystkim wspólnikom jednocześnie listami poleconymi ze zwrotnymi potwierdzeniem odbioru.

6. Spółka może zaciągać pożyczki od wspólników.

#### § 6

1. Wspólnik Joanna Klepacka obejmuje 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy udział o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

2. Wspólnik Bogusław Zackiewicz obejmuje 50 (słownie: pięćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy udział o łącznej wartości nominalnej 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych),

#### § 7

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

#### § 8

1. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne. Każdy wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział.

2. Na każdy udział przypada jeden głos.

#### § 9

Udziały w Spółce są pokrywane wkładami pieniężnymi.

#### § 10

Zbycie oraz zastawienie udziału wymaga zgody Spółki.

#### § 11

Spółka może tworzyć kapitały rezerwowy i zapasowy.

#### § 12

Organami Spółki są:

- 1) Zarząd;
- 2) Zgromadzenie Wspólników.

#### § 13

1. Zarząd składa się z jednego lub więcej członków powoływanych i odwoływanych uchwałą wspólników. Uchwała wspólników może określać funkcje poszczególnych członków Zarządu.

2. Kadencja członka Zarządu wynosi 5 lat.

3. Mandat członka Zarządu wygasa z chwilą upływu kadencji, odwołania ze składu Zarządu. Śmierci albo rezygnacji.

§ 14

Do reprezentowania Spółki oraz do składania oświadczeń woli w imieniu Spółki uprawniony jest każdy z członków Zarządu samodzielnie.

§ 15

W skład pierwszego Zarządu Spółki wspólnicy powołują:

- 1) Joanna Klepacka nr PESEL 57022303220, adres: POLSKA 16-300 Augustów ul. Rajgrodzka 148. Funkcja: członek Zarządu.
- 2) Bogusław Zackiewicz nr PESEL 71030111578, adres: POLSKA 16-300 Augustów ul. Rajgrodzka 158. Funkcja: członek Zarządu.

§ 16

Rozporządzanie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego Spółki wymaga uchwały wspólników.

§ 17

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Pierwszy rok obrotowy kończy się w dniu 31 grudnia 2022 roku.

Joanna Klepacka-Zakrocka

Joanna Klepacka-Zakrocka – Członek Zarządu

Bogusław Zackiewicz

Bogusław Zackiewicz – Członek Zarządu

Bilans - wzór sprzed nowelizacji z uwzględnieniem bufora

AKTYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2021-11	Na koniec ub. roku 2020-12-31
-	<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	<b>I</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
	2	Wartość firmy	0,00	0,00
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
-	<b>II</b>	<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
-	1	Środki trwałe	0,00	0,00
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00	0,00
	b)	budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00
	d)	środki transportu	0,00	0,00
	e)	inne środki trwałe	0,00	0,00
	2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
-	<b>III</b>	<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
-	<b>IV</b>	<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Nieruchomości	0,00	0,00
	2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	(-1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	(-2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	(-3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	(-4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	(-1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	(-2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	(-3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	(-4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
	4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
-	<b>V</b>	<b>Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
-	<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>40.390.704,73</b>	<b>0,00</b>
-	<b>I</b>	<b>Zapasy</b>	<b>37.411.278,02</b>	<b>0,00</b>
	1	Materiały	0,00	0,00
	2	Półprodukty i produkty w toku	35.954.192,51	0,00
	3	Produkty gotowe	0,00	0,00
	4	Towary	11.457.085,51	0,00
	5	Zaliczki na dostawy	0,00	0,00
-	<b>II</b>	<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>2.352.572,90</b>	<b>0,00</b>
-	1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	0,00	0,00
	(-1)	do 12 miesięcy	0,00	0,00
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	inne	0,00	0,00
-	2	Należności od pozostałych jednostek	2.352.572,90	0,00
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	2.004.408,53	0,00
	(-1)	do 12 miesięcy	2.004.408,53	0,00
	(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
	b)	z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych	344.966,00	0,00
	c)	inne	3.198,37	0,00
	d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
-	<b>III</b>	<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>626.853,81</b>	<b>0,00</b>
-	1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	626.853,81	0,00
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	(-1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	(-2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	(-3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	(-4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
	(-1)	udziały lub akcje	0,00	0,00
	(-2)	inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	(-3)	udzielone pożyczki	0,00	0,00
	(-4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00

*Bożena Adam*      *Znał bieżący cion*  
*Jeanne Klejcka-Zakrocka*

Bilans - wzór przed nowelizacją z uwzględnieniem bufora

AKTYWA

+/ -	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2021-11	Na koniec ub. roku 2020-12-31
-	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	626.853,81	0,00
-	(1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	523.621,81	0,00
-	(2)	inne środki pieniężne	103.232,00	0,00
-	(3)	inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
	2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
		<b>Suma</b>	<b>40.390.704,73</b>	<b>0,00</b>

Joanna Klepacka - Jakrocka  
Bogusław Zacharczuk

Bilans - wzór sprzed nowelizacji z uwzględnieniem bufora

PASYWA

+-	Poz.	Nazwa pozycji	Na koniec 2021-11	Na koniec ub. roku 2020-12-31
-	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>1.960.615,32</b>	<b>0,00</b>
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	1.000.000,00	0,00
	II	Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
	III	Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
	IV	Kapitał (fundusz) zapasowy	0,00	0,00
	V	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
	VI	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	0,00
	VII	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-756.257,55	0,00
	VIII	Zysk (strata) netto	1.716.872,87	0,00
	IX	Odписы z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
-	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>38.430.089,41</b>	<b>0,00</b>
	I	Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
		- (1) długoterminowa	0,00	0,00
		- (2) krótkoterminowa	0,00	0,00
	3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
		- (1) długoterminowa	0,00	0,00
		- (2) krótkoterminowa	0,00	0,00
	II	Zobowiązania długoterminowe	9.258.027,38	0,00
	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
	2	Wobec pozostałych jednostek	9.258.027,38	0,00
		a) kredyty i pożyczki	9.258.027,38	0,00
		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
		c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
		d) inne	0,00	0,00
	III	Zobowiązania krótkoterminowe	710.177,38	0,00
	1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
		a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
		- (1) do 12 miesięcy	0,00	0,00
		- (2) powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
		b) inne	0,00	0,00
	2	Wobec pozostałych jednostek	710.177,38	0,00
		a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
		b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
		c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
		d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	710.177,38	0,00
		- (1) do 12 miesięcy	710.177,38	0,00
		- (2) i powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
		e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
		f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
		g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	0,00	0,00
		h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
		i) inne	0,00	0,00
	3	Fundusze specjalne	0,00	0,00
	IV	Różniczenia międzyokresowe	28.461.884,65	0,00
	1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
	2	Inne różniczenia międzyokresowe	28.461.884,65	0,00
		- (1) długoterminowe	0,00	0,00
		- (2) krótkoterminowe	28.461.884,65	0,00
	<b>Suma</b>		<b>40.390.704,73</b>	<b>0,00</b>

Joanna Klepacka zakreślenie

Augustów Zachowam

**WYCENA SKŁADNIKÓW MAJĄTKU SPÓŁKI  
ROSSA PARK II SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ  
W AUGUSTOWIE  
NA DZIEŃ 21.12.2021**

Wycena wartości składników majątku (aktywów i pasywów) dokonano na podstawie danych wskazanych w bilansie Spółki sporządzonym na dzień 30.11.2021 r.

Aktywa	
Aktywa trwałe	0,00 zł
Aktywa obrotowe	40.390.704,73 zł
Aktywa razem	40.390.704,73 zł
Pasywa	
Kapitały własne	1.960.615,32 zł
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	38.430.089,41 zł
Pasywa razem	40.390.704,73 zł

Wartość bilansowa majątku Spółki na dzień 30.11.2021 r. obliczona jako różnica pomiędzy wartością wszystkich aktywów i sumą wszystkich zobowiązań wynosi 1.960.615,32 zł.

  
Joanna Klepacka-Zakrocka – Członek Zarządu

  
Bogusław Zackiewicz – Członek Zarządu

Augustów, dnia 21.12 2021 roku

### WYRAŻENIE ZGODY

Ja, niżej podpisana Joanna Klepacka-Zakrocka będąca współnikiem spółki prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą **ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Augustowie (kod: 16-300) przy ul. Żabiej 5 lok. 16, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000687040, NIP: 8461664469, REGON: 367797215, k.z.: 1.000.000,00 zł dalej „Spółka”, na podstawie art 538<sup>1</sup> § 1 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, (dalej: “ksh”), w związku z przyjęciem planu podziału dnia 21.12.2021 roku przez spółkę **ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Augustowie, jako współnik uczestniczący w podziale, niniejszym wyrażam zgodę, iż podział spółki **ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Augustowie nie wymaga:

- 1) sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 ksh,
- 2) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 ksh,
- 3) badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia.

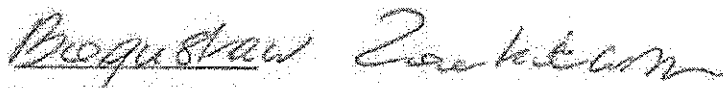
*Joanna Klepacka - Zakrocka*  
Joanna Klepacka-Zakrocka

Augustów, dnia 21.12 2021 roku

### WYRAŻENIE ZGODY

Ja, niżej podpisany Bogusław Zackiewicz – będący wspólnikiem spółki prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą **ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Augustowie (kod: 16-300) przy ul. Żabiej 5 lok. 16, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000687040, NIP: 8461664469, REGON: 367797215, k.z.: 1.000.000,00 zł dalej „Spółka”, na podstawie art 538<sup>1</sup> § 1 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, (dalej: “ksh”), w związku z przyjęciem planu podziału dnia 21.12.2021 roku przez spółkę **ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Augustowie, jako wspólnik uczestniczący w podziale, niniejszym wyrażam zgodę, iż podział spółki **ROSSA PARK II spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Augustowie nie wymaga:

- 1) sporządzenia oświadczenia, o którym mowa w art. 534 § 2 pkt 4 ksh,
- 2) udzielenia informacji, o których mowa w art. 536 § 4 ksh,
- 3) badanie planu podziału przez biegłego i jego opinia.

  
Bogusław Zackiewicz